



CASA ROSADA

1886

PANAMÁ



CASA ROSADA
1886
PANAMÁ

CASAROSADA.COM.PA



UBICACIÓN

CORAZÓN HISTÓRICO DE PANAMÁ

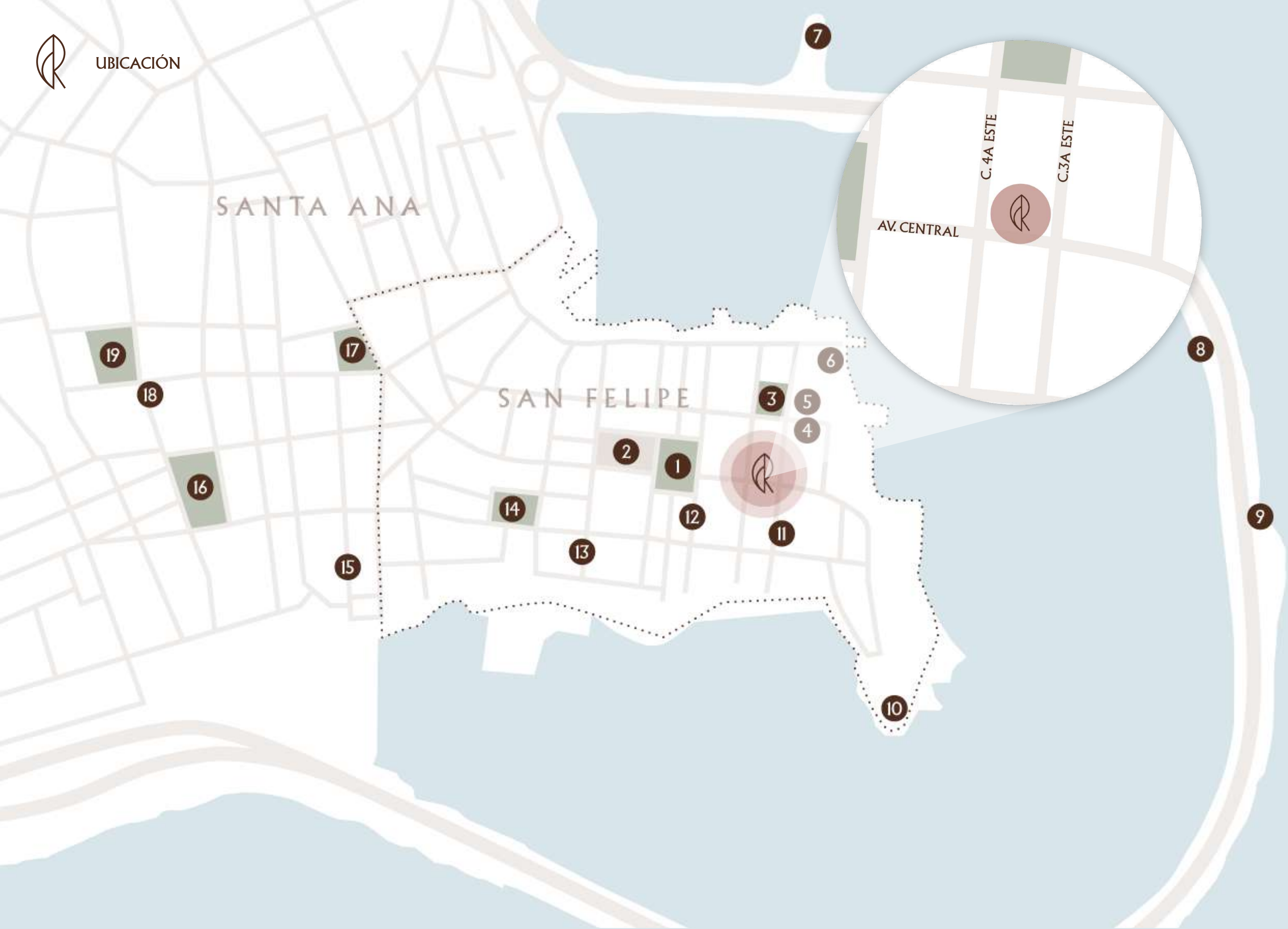
Ubicada en el corazón del Casco Antiguo de Panamá, fundado en 1673 tras la destrucción de la primera ciudad y declarado Patrimonio de la Humanidad por la UNESCO, Casa Rosada se encuentra en el corazón histórico y cultural de la capital. Situado en una península, este sector combina arquitectura colonial, española y francesa con plazas históricas, restaurantes de lujo y una vibrante vida nocturna, ofreciendo una combinación única de valor histórico, estilo de vida urbano y atractivo internacional.





UBICACIÓN

CASA ROSADA



Av. Central entre
Calle 3a y 4a Este,
Casco Viejo, Panamá

- 1 Plaza de la Independencia
- 2 Basílica Santa María La Antigua
- 3 Plaza Simón Bolívar
- 4 Teatro Nacional
- 5 Iglesia San Francisco de Asís
- 6 Ministerio de Relaciones Exteriores
- 7 Monumento a la Bandera de Panamá
- 8 Viewpoint Cinta Costera
- 9 Cinta Costera 3
- 10 Monumento al Canal de Panamá
- 11 Arco Chato
- 12 Museo del Canal de Panamá
- 13 Iglesia de San José
- 14 Plaza Herrera
- 15 Museo del Cacao y el Chocolate
- 16 Plaza Amador
- 17 Plaza de Santa Ana
- 18 Centro de Salud de Santa Ana
- 19 Campo de Juego Santa Rita



PROYECTO

CASA ROSADA

UN OASIS EN EL CENTRO DEL CASCO VIEJO

Desde 1886, Casa Rosada forma parte del paisaje histórico y cultural del Casco Antiguo de Panamá. Sus muros, proporciones y detalles conservan la memoria de una época y expresan una identidad arquitectónica profundamente ligada a la historia de la ciudad.

Hoy, Casa Rosada inicia una nueva etapa: se transforma en una residencia contemporánea sin perder aquello que la hace única. La intervención preserva su carácter patrimonial y lo integra con criterios actuales de diseño, confort y habitabilidad, dando lugar a espacios cálidos, luminosos y cuidadosamente pensados para la vida cotidiana.

Cada ambiente propone un diálogo entre pasado y presente: la historia permanece visible, mientras nuevas soluciones arquitectónicas aportan bienestar, funcionalidad y una experiencia residencial actual. Casa Rosada no busca imponer una nueva identidad, sino recuperar su carácter original y darle vigencia como residencia contemporánea.

Casa Rosada recupera una pieza significativa del patrimonio urbano de Panamá y la proyecta hacia nuevos usos, manteniendo su identidad y adaptándola a las formas de vida actuales o a nuevos usos residenciales.





EXTERIORES





INTERIORES

CASA ROSADA



Apartamento 1B — Frente



INTERIORES

CASA ROSADA

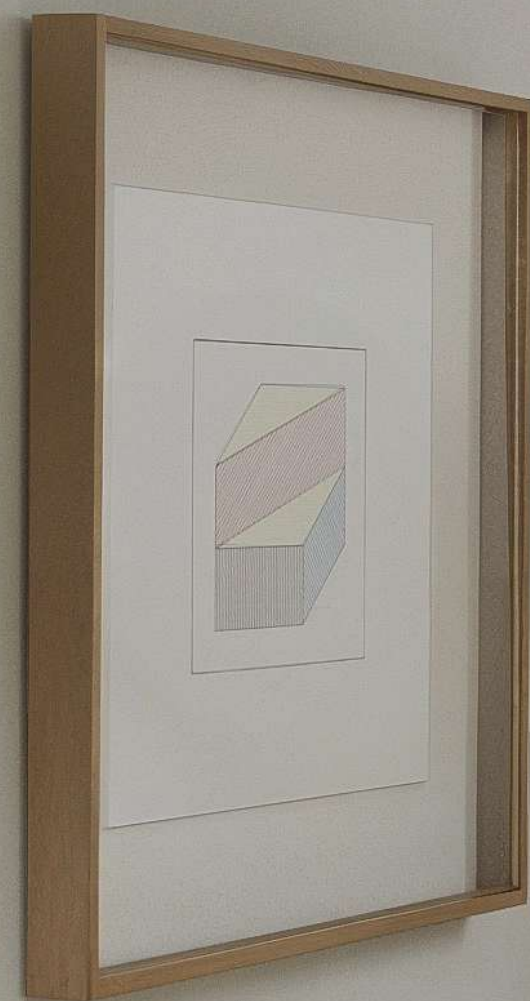


Apartamento 3B — Contrafrente



INTERIORES

CASA ROSADA



Apartamento 3B — Frente



INTERIORES

CASA ROSADA

Apartamento 3C — Frente





INTERIORES



Apartamento 1C — Hall de entrada

CASA ROSADA



Hall de entrada

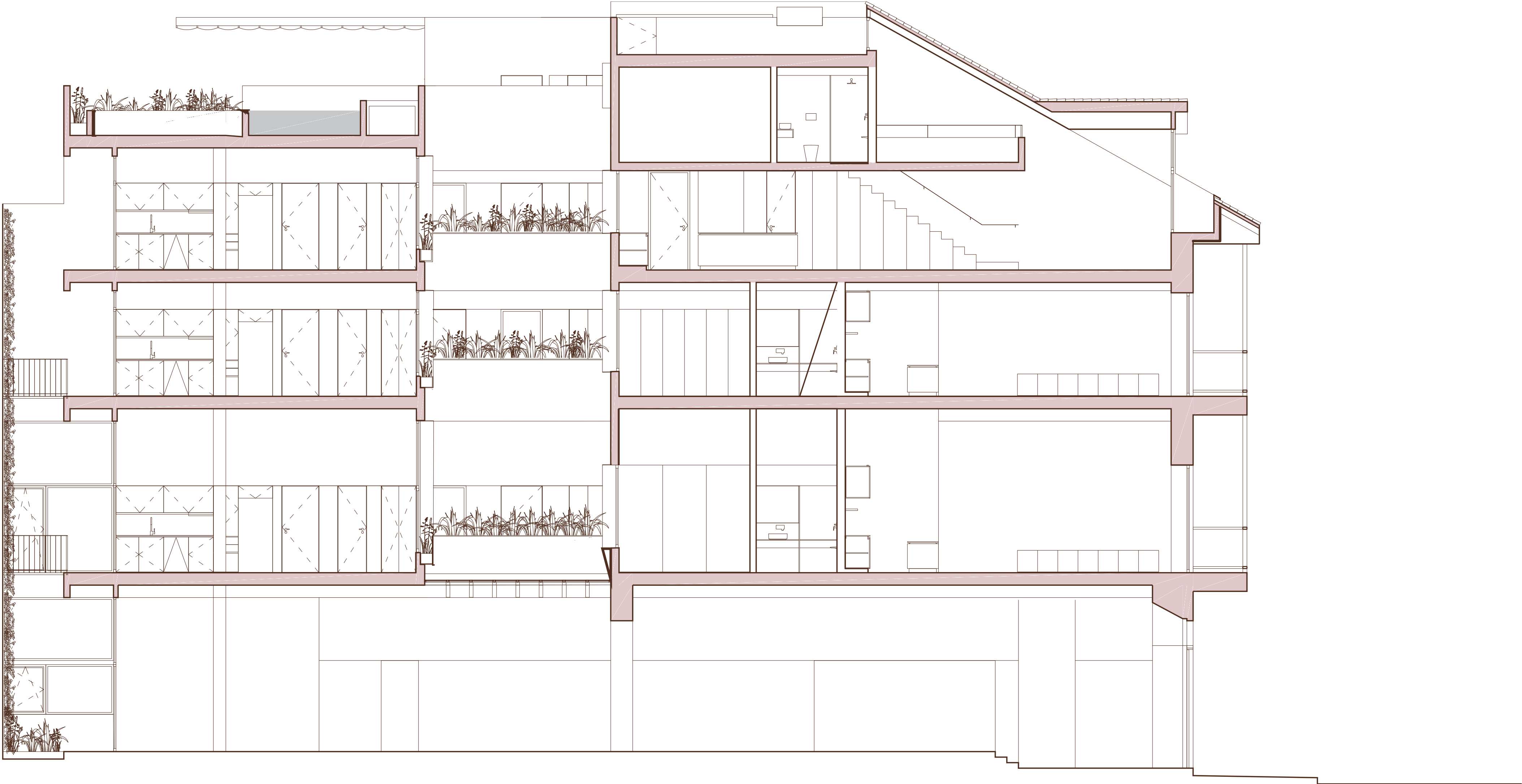


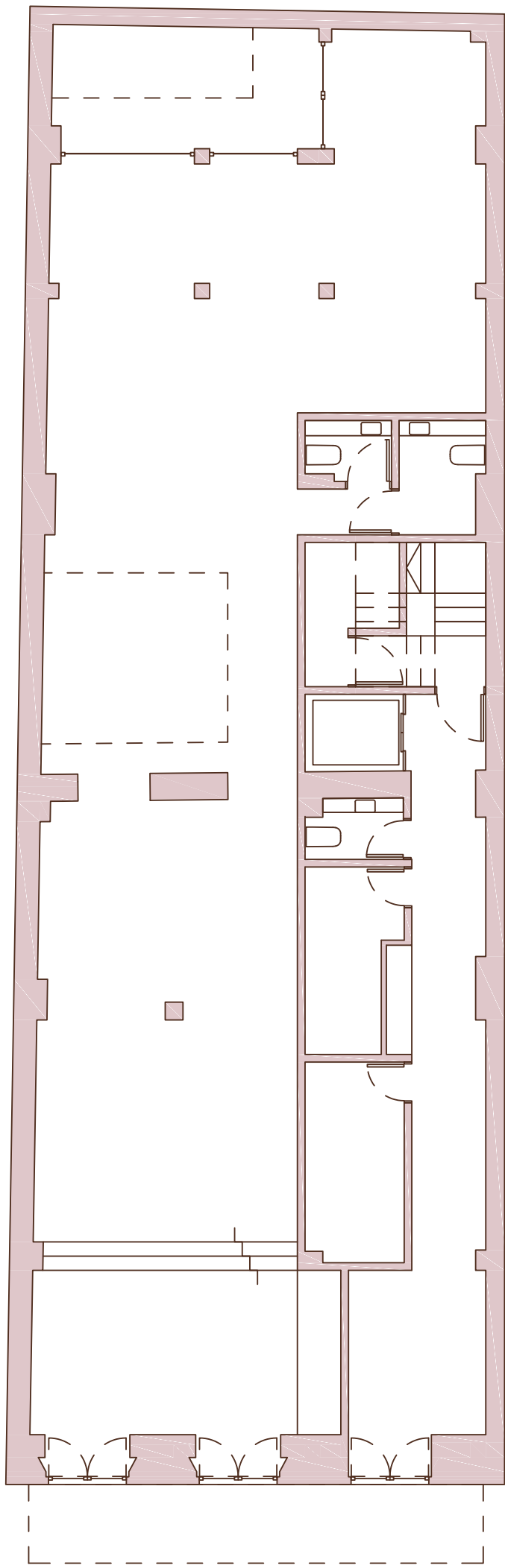
INTERIORES

CASA ROSADA

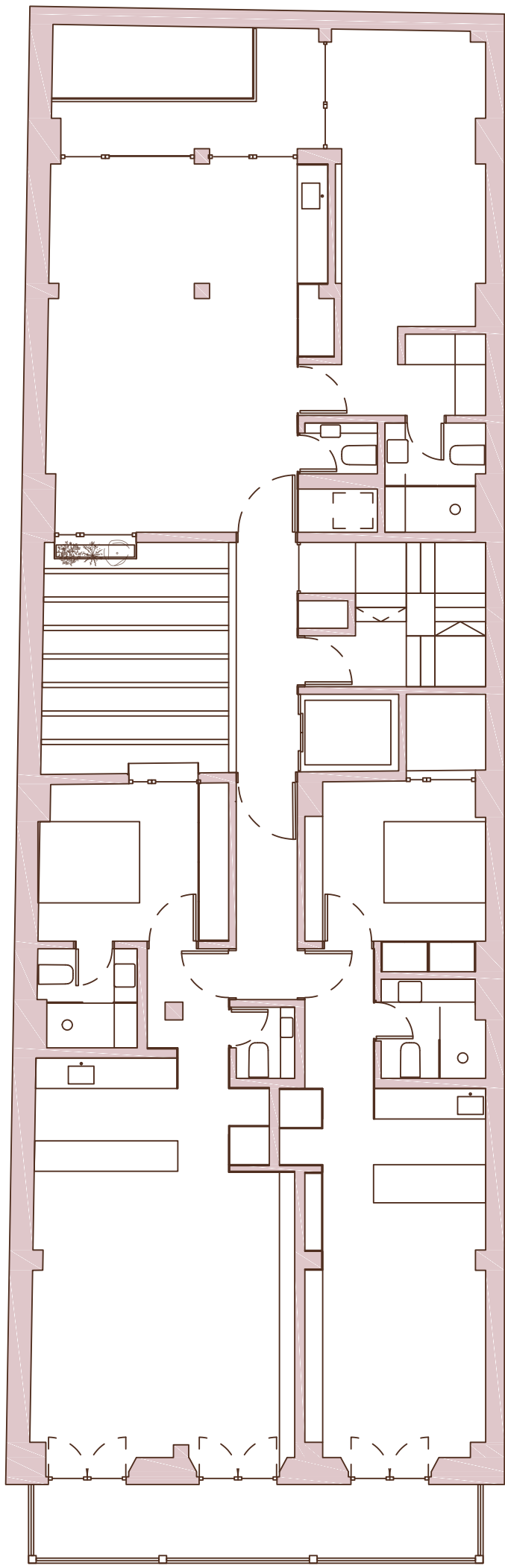
Apartamento 1C — Frente



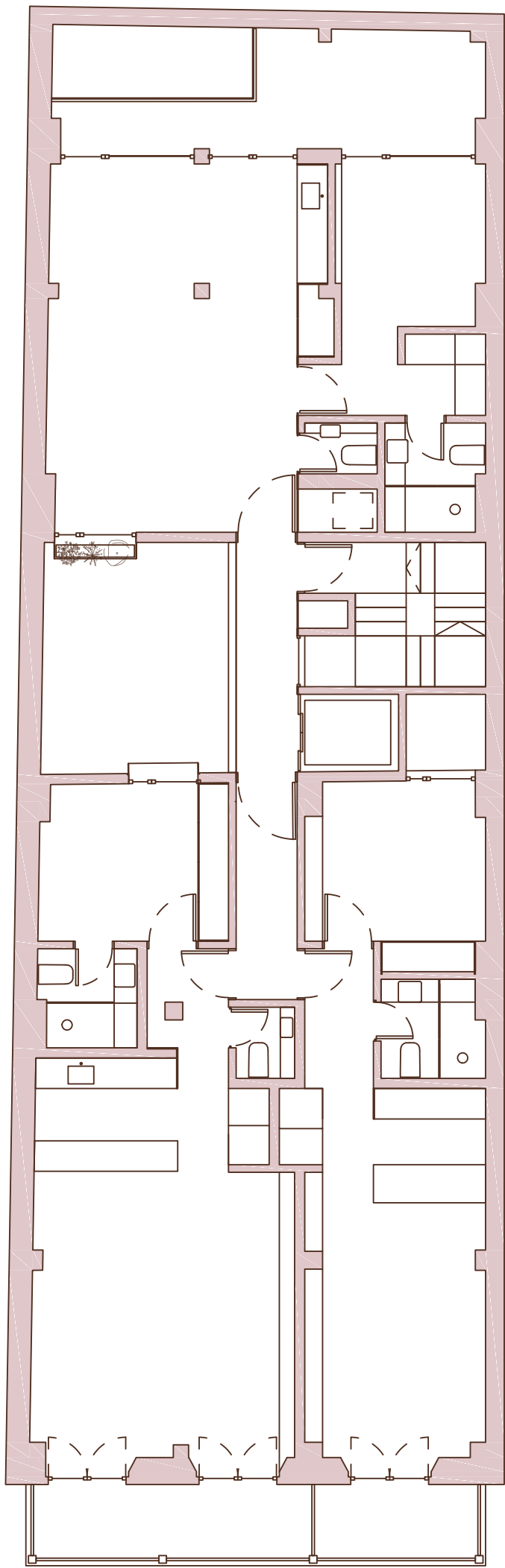




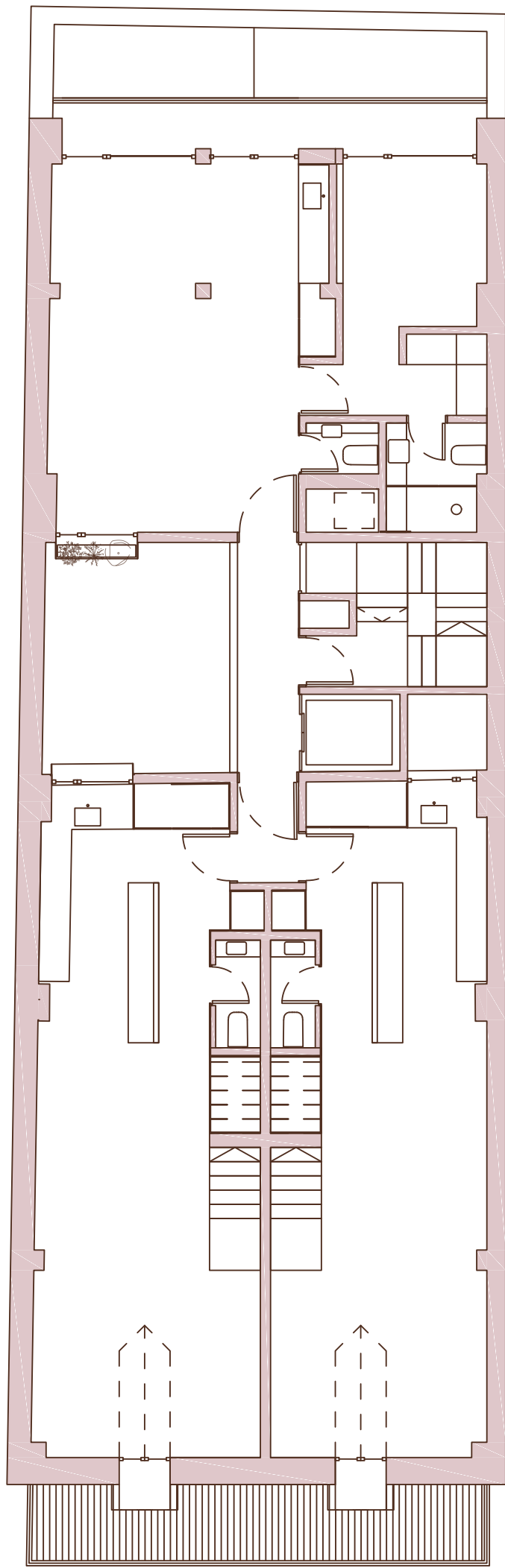
PLANTA BAJA



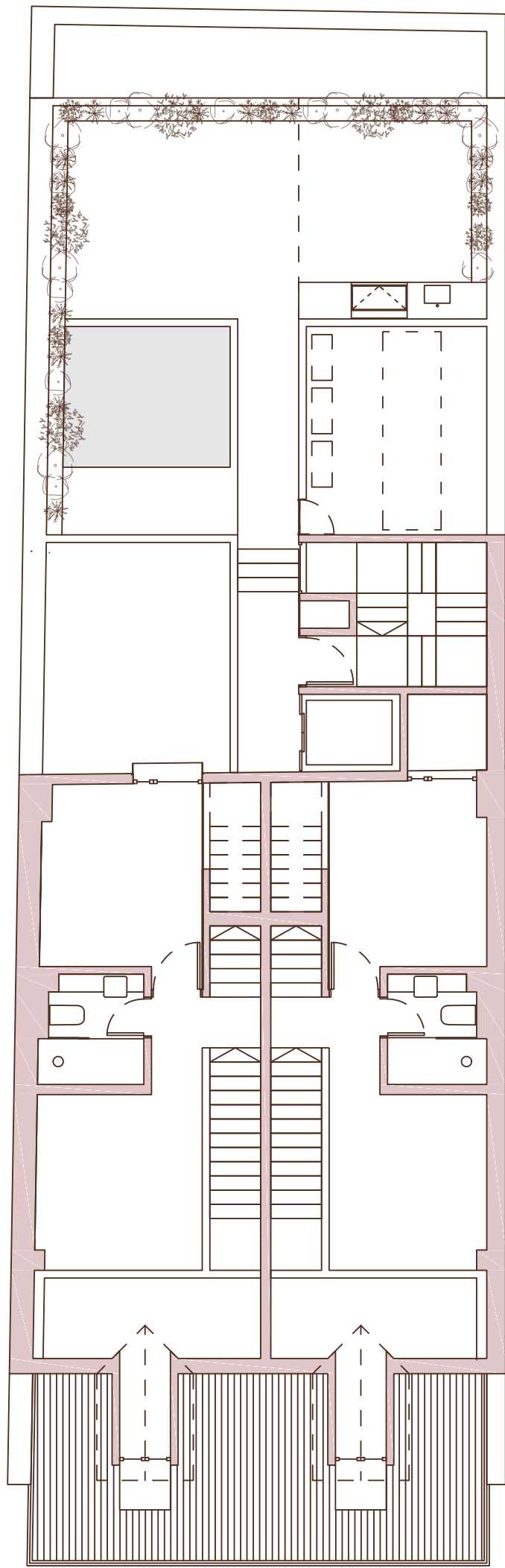
PRIMER PISO



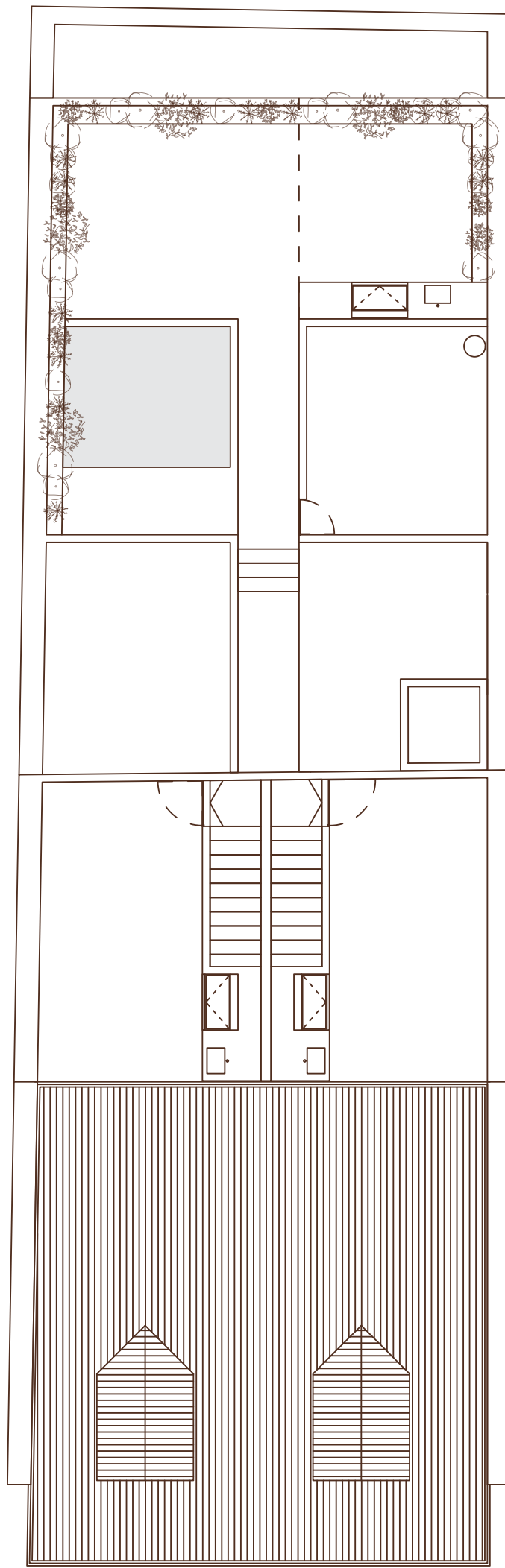
SEGUNDO PISO



TERCER PISO



TERRAZAS (UNIDADES 3A Y 3B)





PRIMER PISO

CASA ROSADA

1A

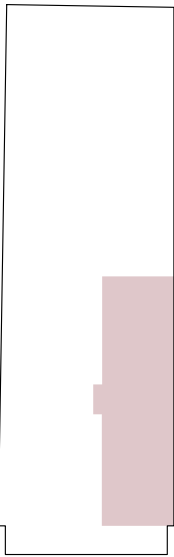
SUPERFICIE CUBIERTA:

55,10 m²

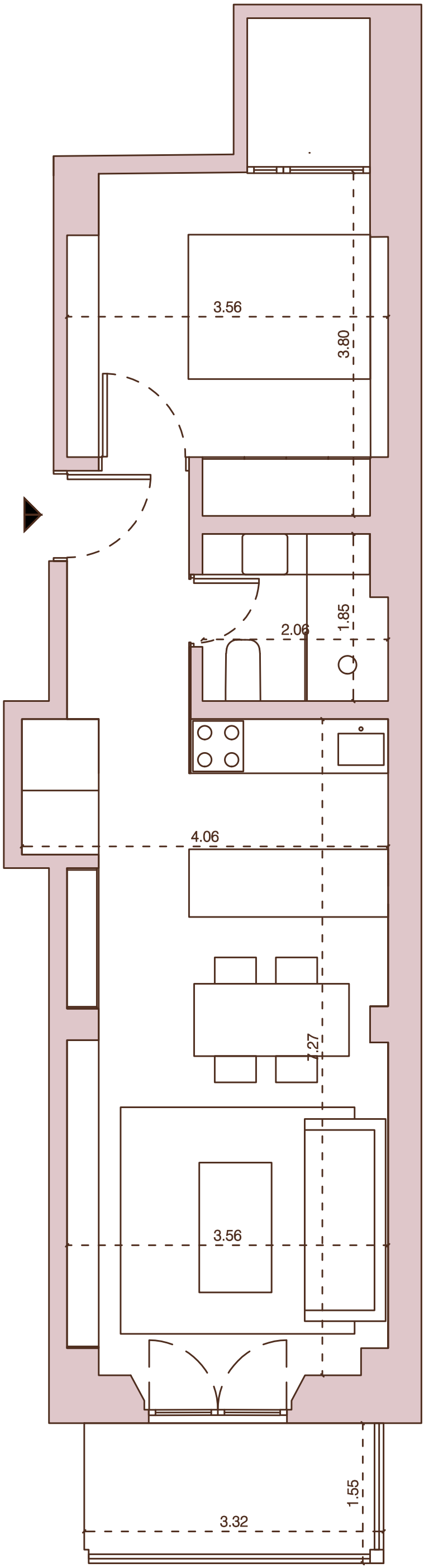
SUPERFICIE DESCUBIERTA:

5,20 m²

UBICACIÓN EN LA PLANTA:



FRENTE





PRIMER PISO

CASA ROSADA

1B

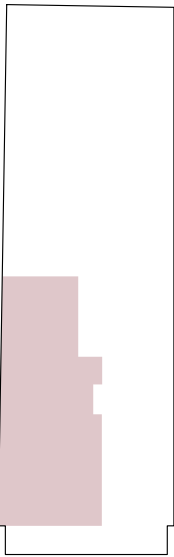
SUPERFICIE CUBIERTA:

69,65 m²

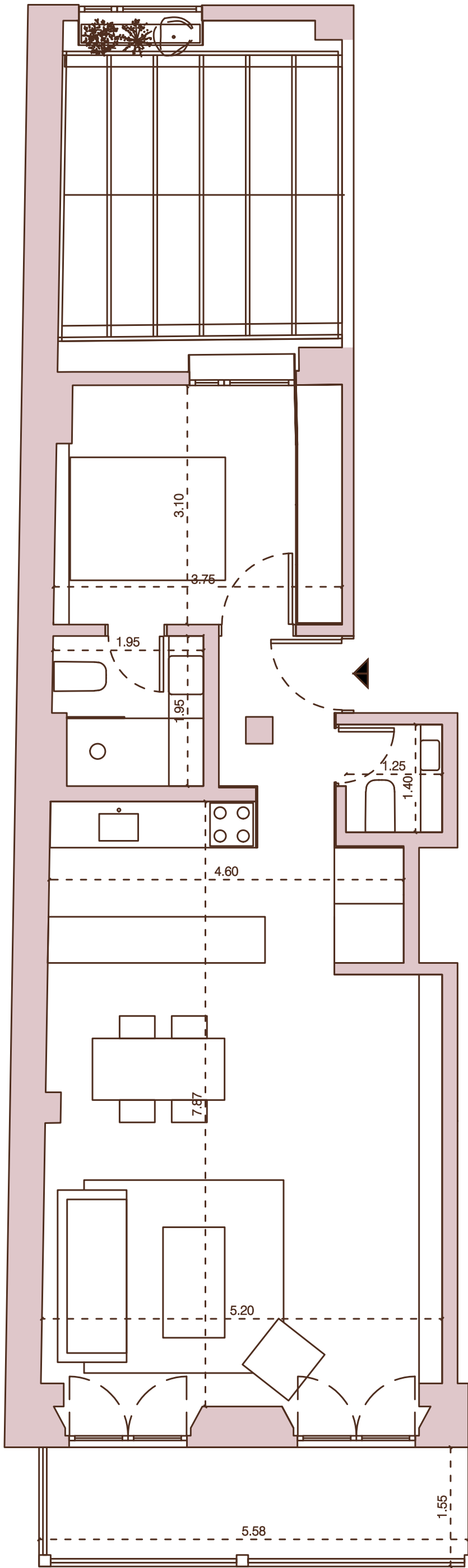
SUPERFICIE DESCUBIERTA:

8,60 m²

UBICACIÓN EN LA PLANTA:



FRENTE





PRIMER PISO

CASA ROSADA

1C

SUPERFICIE CUBIERTA:

78,50 m²

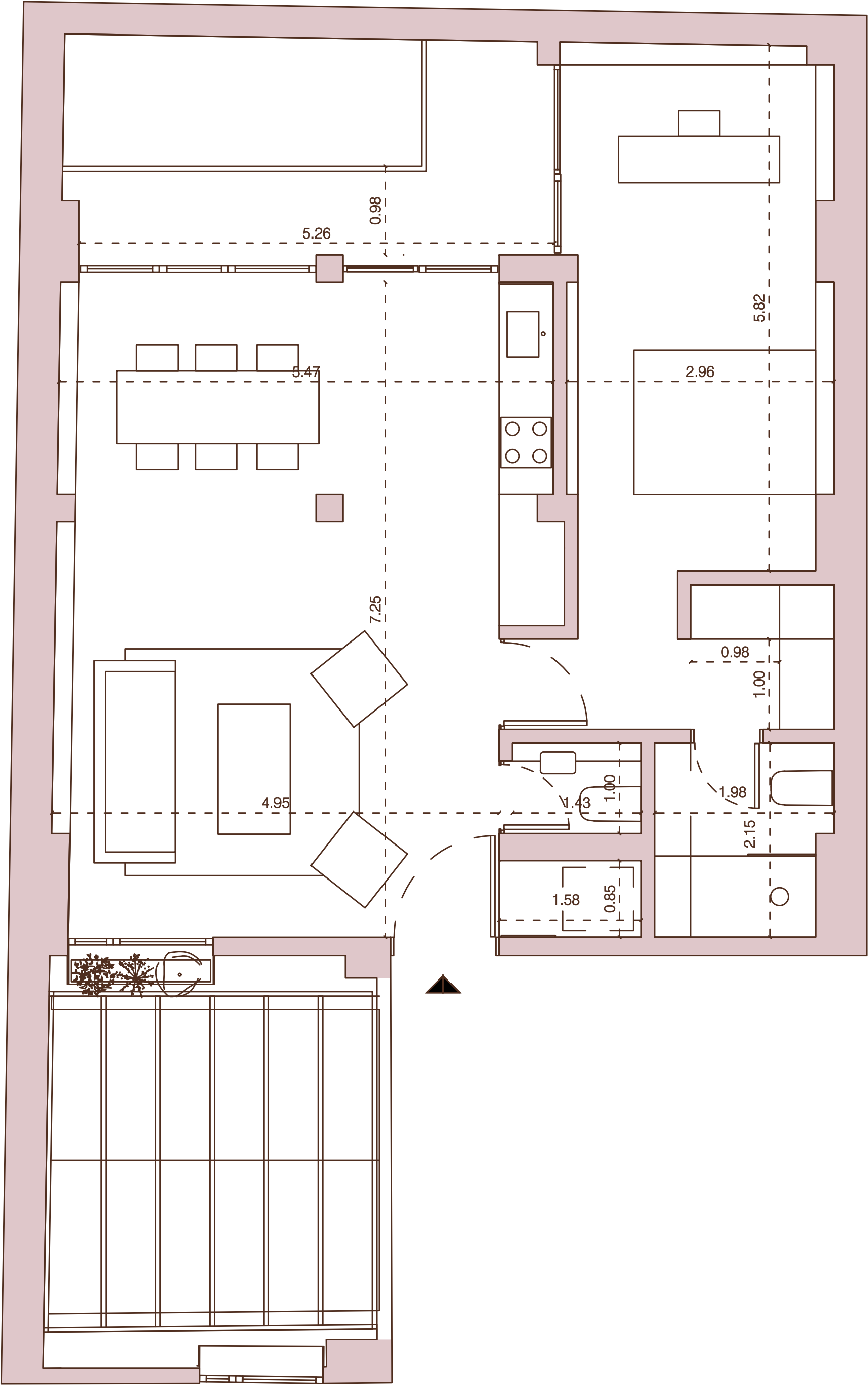
SUPERFICIE DESCUBIERTA:

7,10 m²

UBICACIÓN EN LA PLANTA:



FRENTE





SEGUNDO PISO

CASA ROSADA

2A

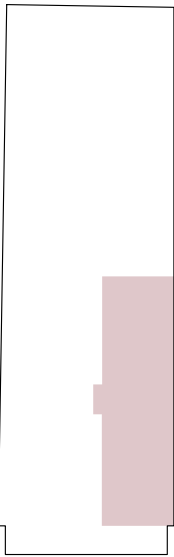
SUPERFICIE CUBIERTA:

55,10 m²

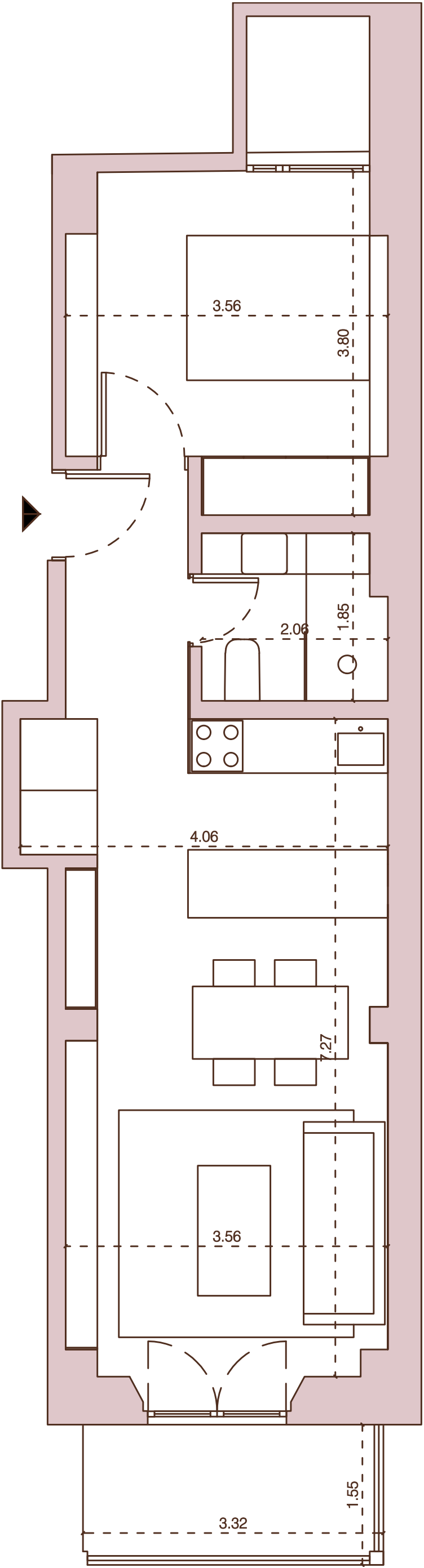
SUPERFICIE DESCUBIERTA:

5,20 m²

UBICACIÓN EN LA PLANTA:



FRENTE





SEGUNDO PISO

CASA ROSADA

2B

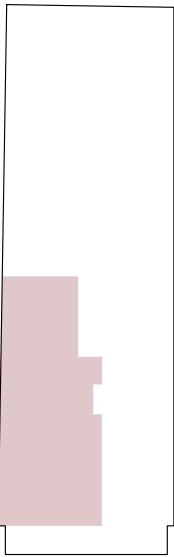
SUPERFICIE CUBIERTA:

69,65 m²

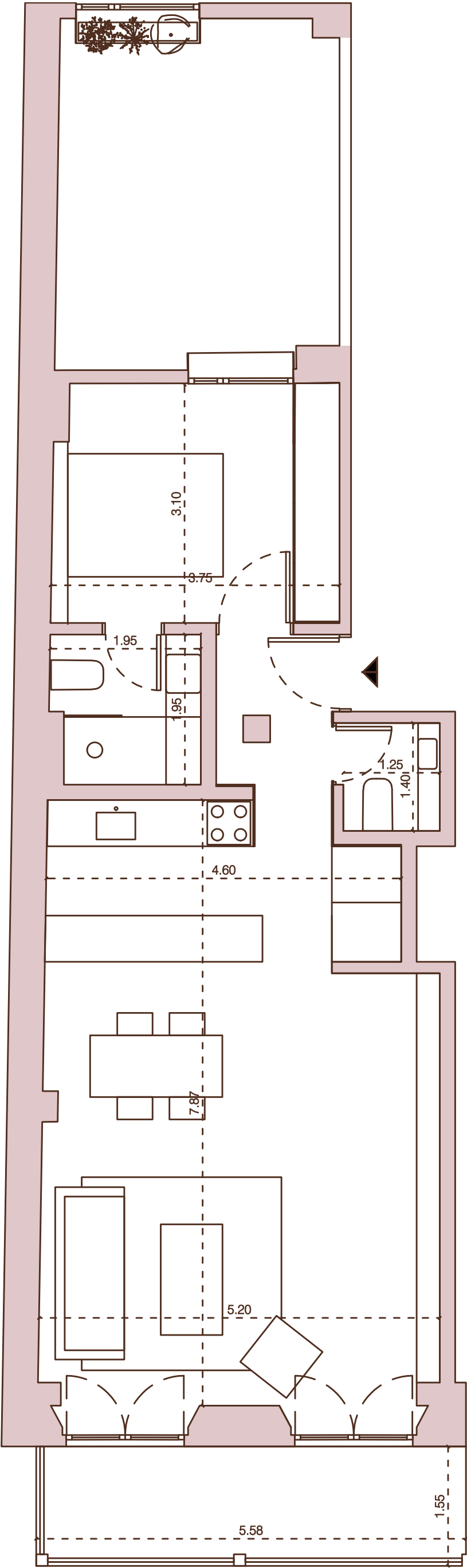
SUPERFICIE DESCUBIERTA:

8,60 m²

UBICACIÓN EN LA PLANTA:



FRENTE





2C

SUPERFICIE CUBIERTA:

69,80 m²

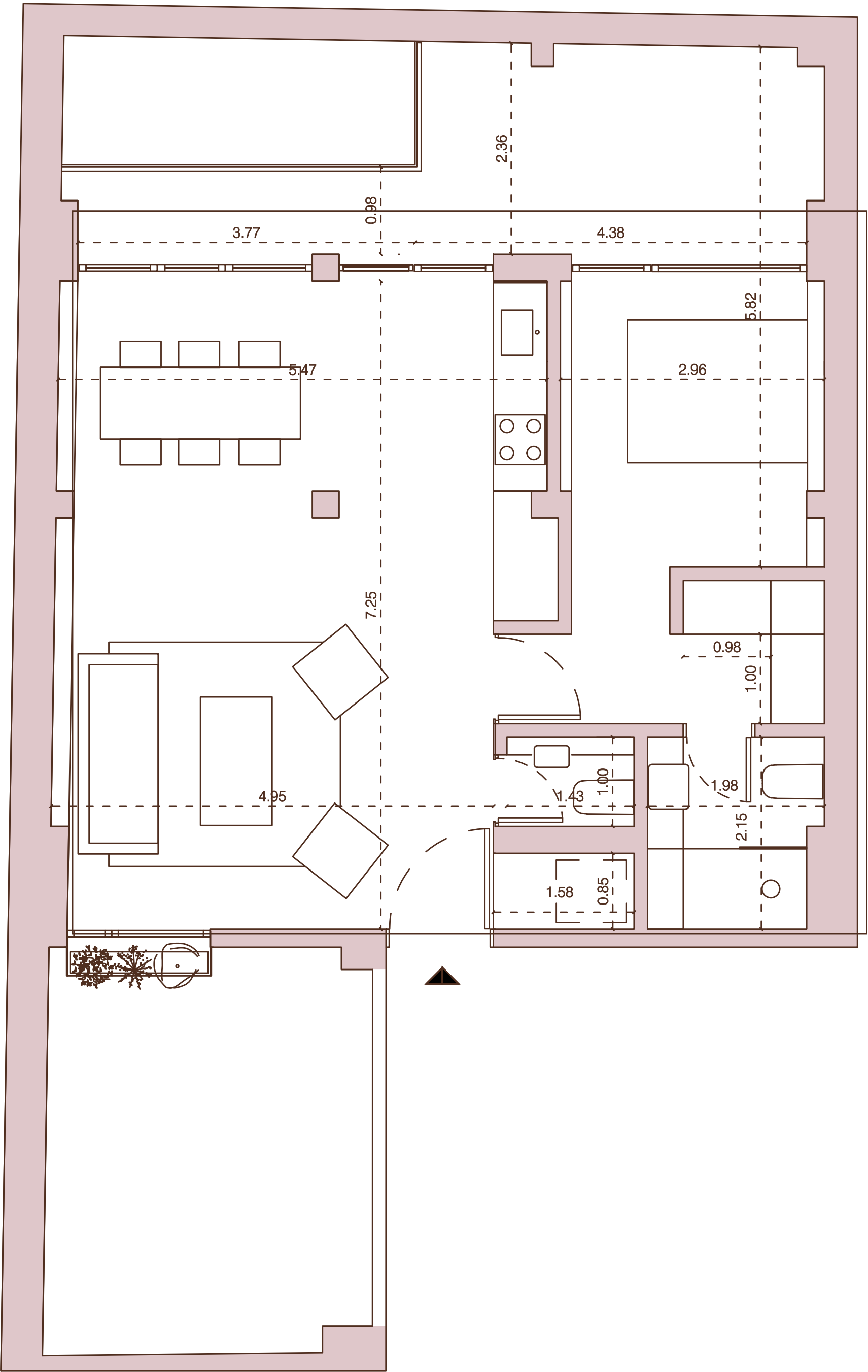
SUPERFICIE DESCUBIERTA:

14,60 m²

UBICACIÓN EN LA PLANTA:



FRENTE





3A (DUPLEX)

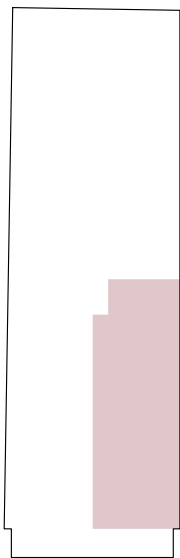
SUPERFICIE CUBIERTA:

102,87 m²

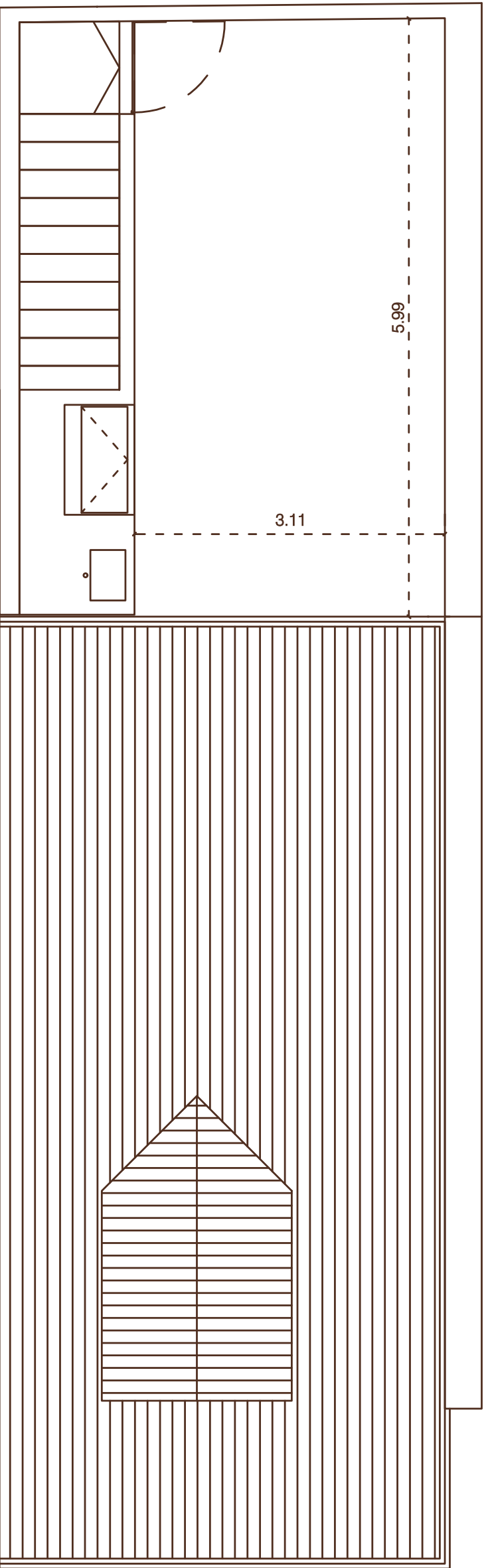
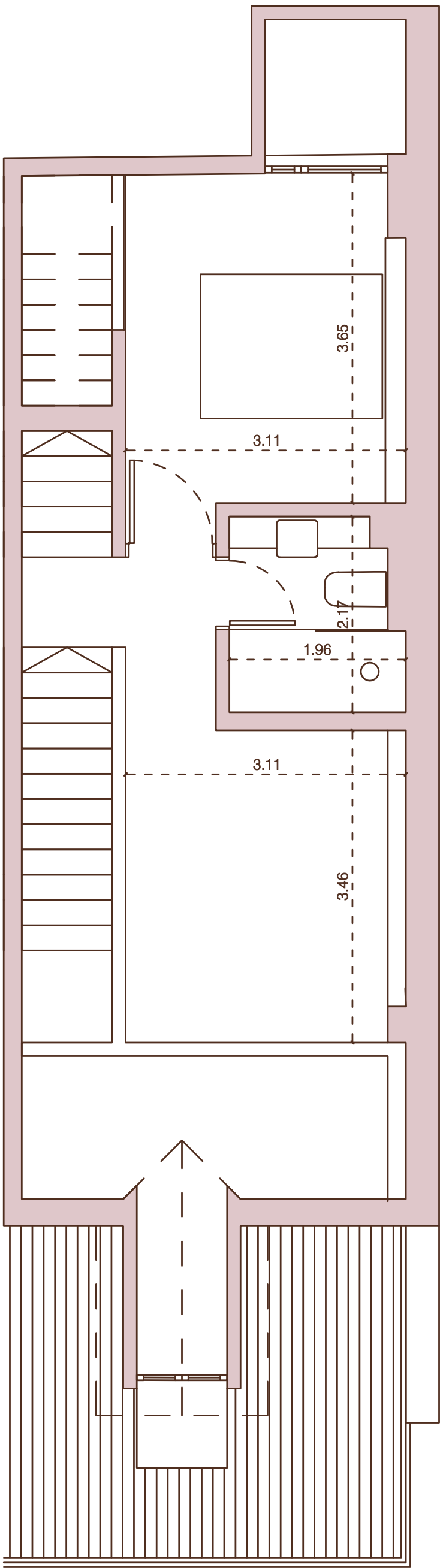
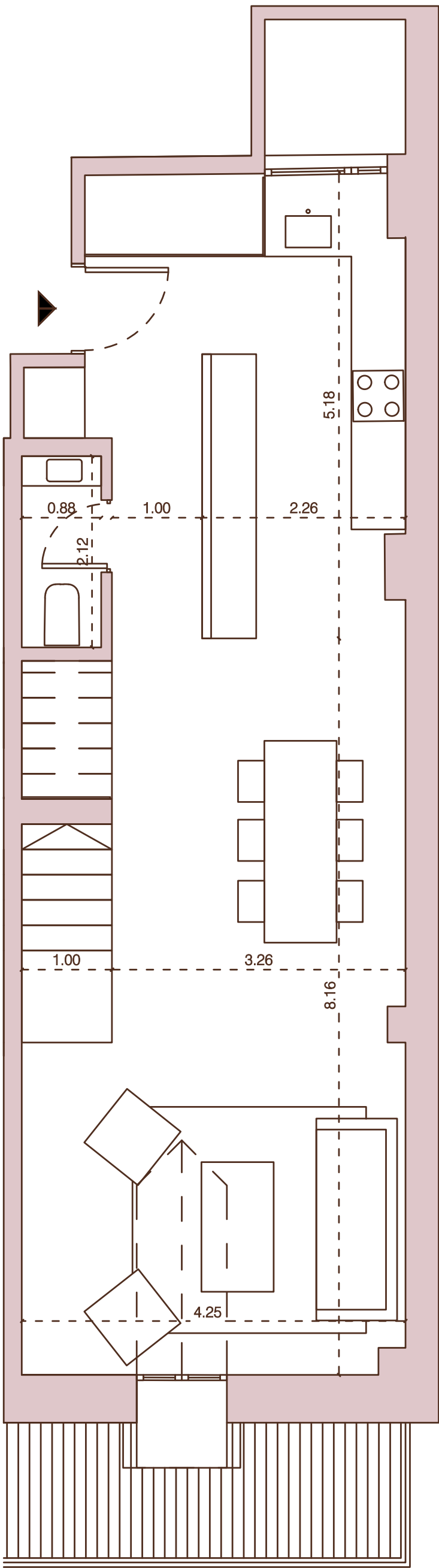
SUPERFICIE DESCUBIERTA:

28,45 m²

UBICACIÓN EN LA PLANTA:



FRENTE





TERCER PISO

3B (DUPLEX)

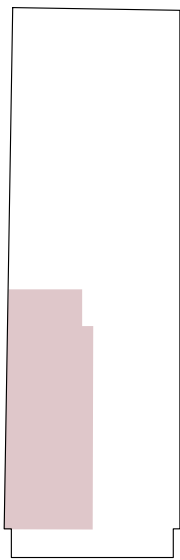
SUPERFICIE CUBIERTA:

106,93 m²

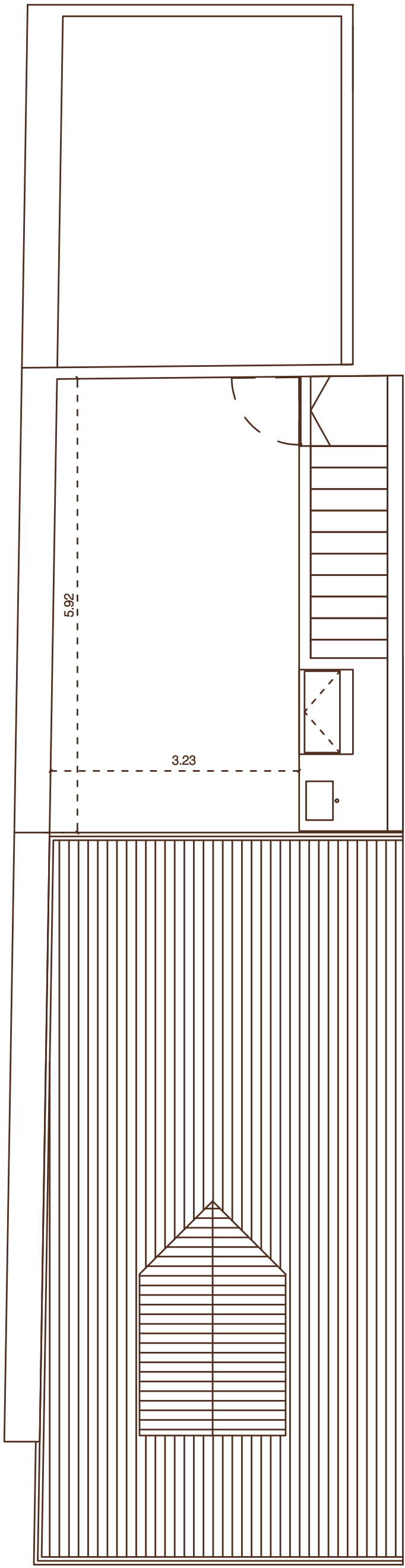
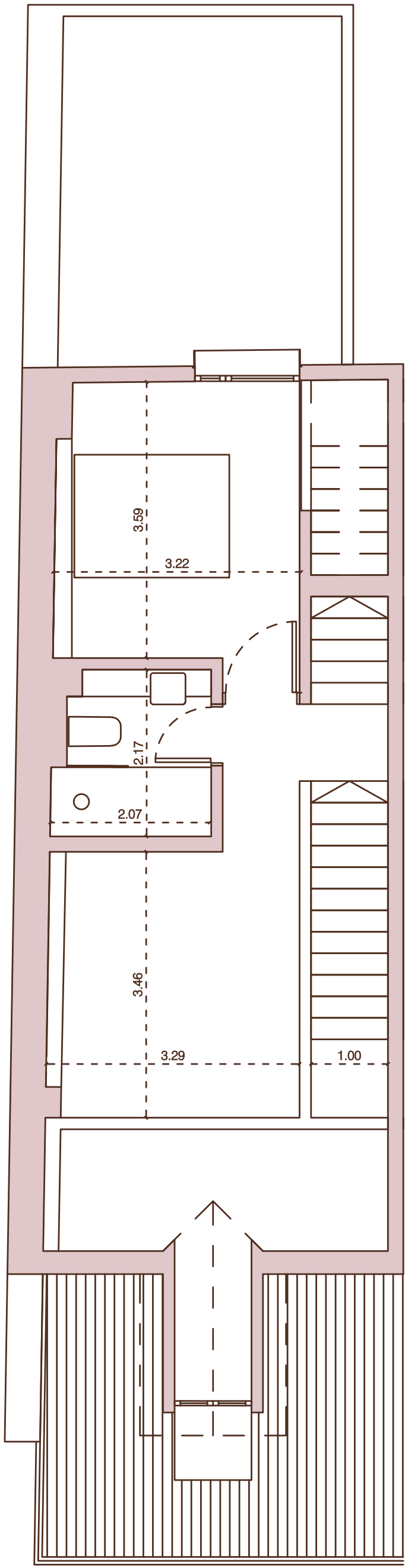
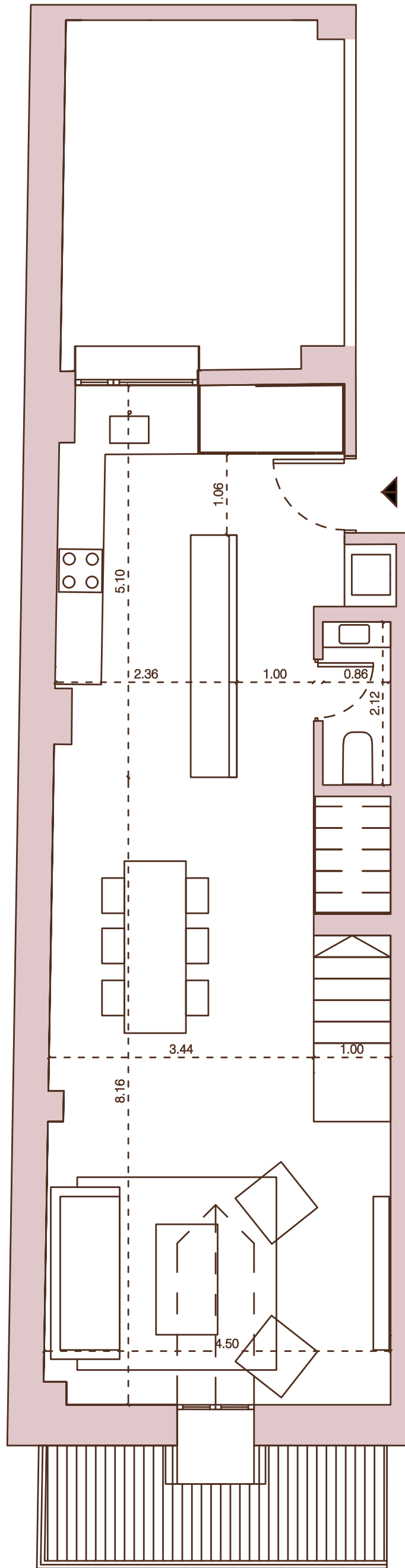
SUPERFICIE DESCUBIERTA:

29,18 m²

UBICACIÓN EN LA PLANTA:



FRENTE



CASA ROSADA



TERCER PISO

CASA ROSADA

3C

SUPERFICIE CUBIERTA:

69,80 m²

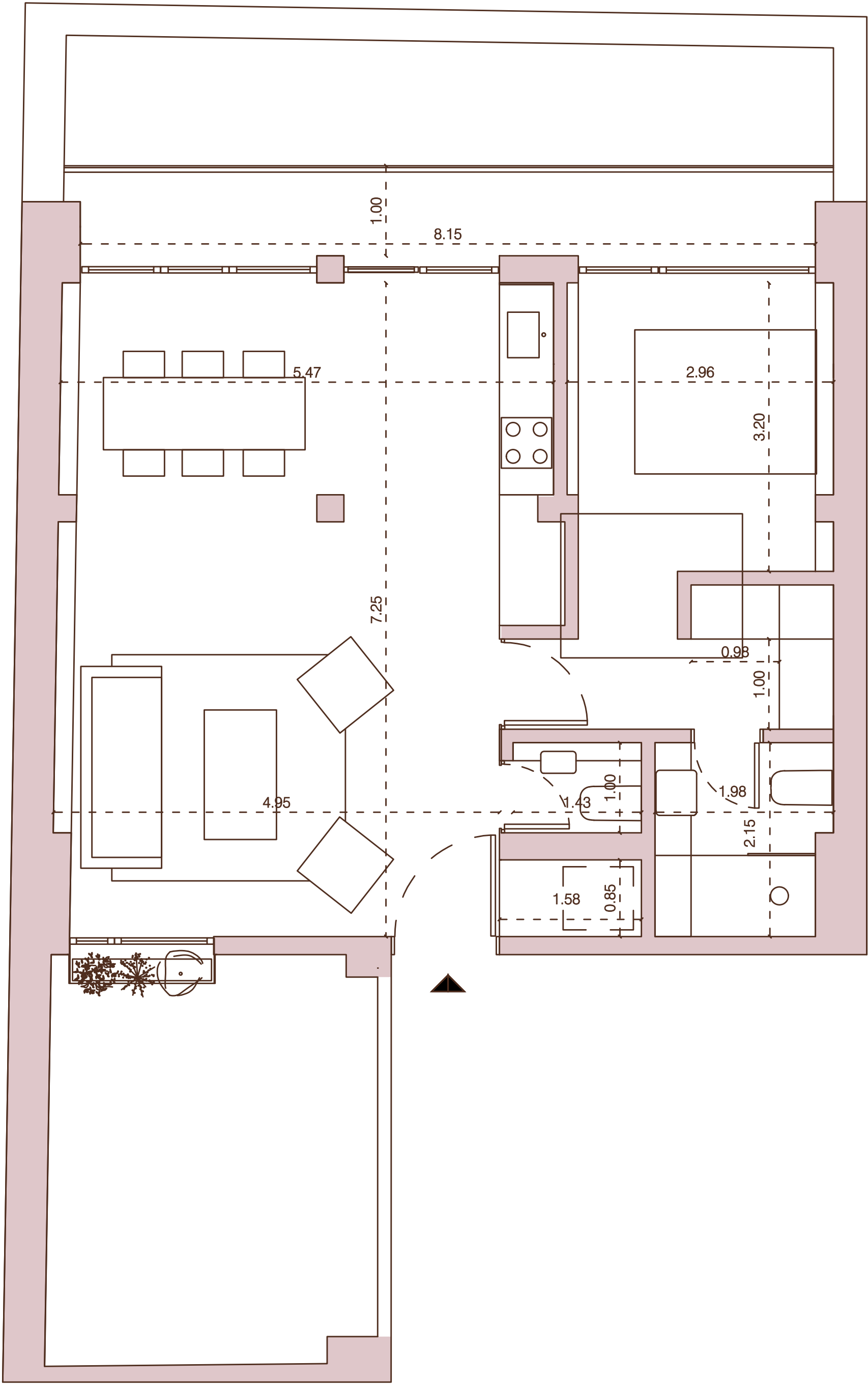
SUPERFICIE DESCUBIERTA:

8,45 m²

UBICACIÓN EN LA PLANTA:



FRENTE





FICHA TÉCNICA

CASA ROSADA

Proyecto

ESTUDIO EMMER, ARGENTINA
Arquitecto Bruno Emmer
Arquitecto Tadeo Ugoiti

Estudio Local Asociado

Arquitecto Manuel Choy, PANAMA
Estudio especializado en en el campo
de la restauración patrimonial y la conservación
de edificios históricos.

Ubicación

Av. Central entre C. 3a y C. 4a Este,
Panamá, Provincia de Panamá, Panamá

Desarrollo

Martín Ugoiti
Diego Martinez



ESPECIFICACIONES

Restauración Patrimonial

Conservación de muros originales de calicanto en cada unidad y diálogo explícito entre arquitectura histórica y intervención contemporánea.

Escala reducida y ubicación patrimonial

Sólo 9 apartamentos, sobre Avenida Central, Casco Antiguo (Patrimonio de la Humanidad UNESCO).

Especificación de marcas internacionales de referencia

Hansgrohe (grifería), Toto/Duravit (sanitarios), Bosch (línea blanca), Granada Tile (pisos de pasta nicaragüense).

Paisajismo a cargo de estudio especializado

Patio central y patio posterior con diseño paisajístico dedicado.

Amenities de azotea con jacuzzis privados

Terraza común, terrazas privadas en dúplex y jacuzzis exteriores dimensionados por tipología.

Detalle técnico-constructivo

Carpintería de aluminio con DVH, climatización frío/calor, mobiliario de cocina y placares hechos a medida por tipología.





EQUIPO

CASA ROSADA



Martín Urgoiti, Una visión construida en el tiempo.

La relación de Martín Urgoiti con Panamá comenzó mucho antes de Casa Rosada. En el año 2005 visitó por primera vez el país en viaje de negocios, y hace quince años instaló su oficina de Wealth Management a cargo de Diego Martínez, lo que le ha permitido acompañar de cerca la evolución de la ciudad y la transformación del Casco Viejo.

A lo largo de este tiempo fue testigo del proceso de recuperación gradual de este distrito histórico que logró preservar su identidad mientras se consolidaba como uno de los centros culturales y urbanos más vibrantes de la región. Esta evolución despertó su interés por contribuir desde la experiencia desarrollada en Argentina.

Como socio fundador de Jack Green construyó una trayectoria enfocada en proyectos distintivos, concebidos para trascender las tendencias y mantener su relevancia a lo largo del tiempo.

Su aproximación combina estrategia, diseño e innovación, con una atención particular a la calidad arquitectónica, la sustentabilidad y la construcción de propuestas con identidad propia.

En esta búsqueda se ha nutrido también de la colaboración de estudios de arquitectura de reconocimiento internacional, entre ellos FXFOWLE, AS Architecture Studio con quienes comparte una misma vocación por la excelencia y la innovación.



EQUIPO

CASA ROSADA

PROYECTOS REALIZADOS

Una trayectoria construida desde la arquitectura

Casa Rosada nace de una forma de entender la arquitectura: respetar aquello que merece permanecer y transformar cada espacio con sensibilidad, precisión y propósito.

Los proyectos que preceden a esta rehabilitación comparten esa misma mirada. La arquitectura, los materiales y el cuidado por los detalles permiten que cada lugar conserve su identidad y evolucione hacia una nueva forma de ser vivido.



1
BOUTIQUE WORK
LUXURY PALERMO



2
BOUTIQUE WORK
LUXURY PALERMO



3
BOUTIQUE WORK
LUXURY PALERMO



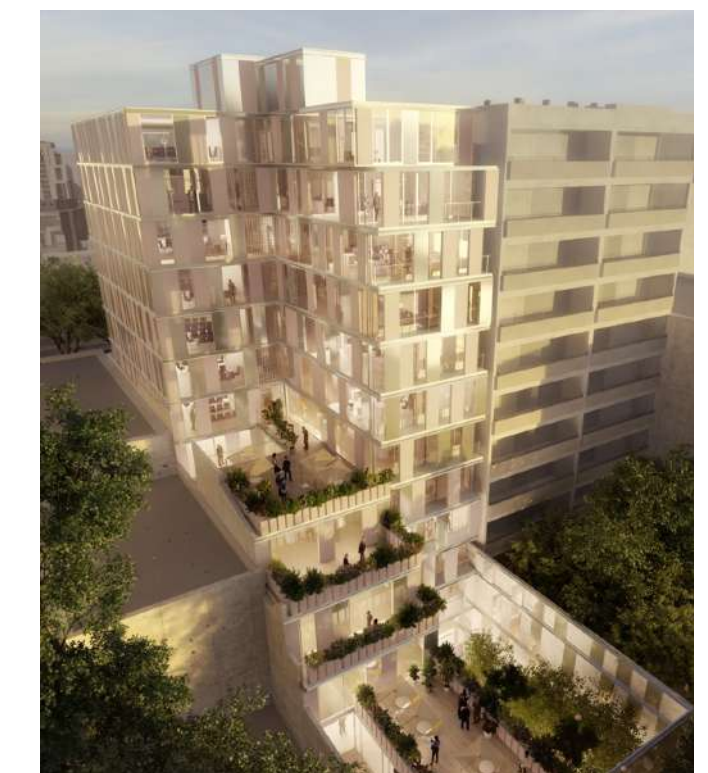
hi



SUMMERS
WORK IN MOTION



ALLEY



9 NEUF
BUREAUX RÉVOLUTION



CASA ROSADA

1886

PANAMÁ

CONTACTO

Karina Buroni

+507 6904-0544

karina.buroni@casarosada.com.pa

CASAROSADA.COM.PA



CASA ROSADA
1886
PANAMÁ